

CIDADE VAZIA

Análise da ocupação urbana em Jataí
(GO) no período de 1965 a 2015

Prof. Dr. Márcio Rodrigues Silva
marcioufg@gmail.com
reggeo.jatai.ufg.br

reggeo



UFG – Regional Jataí – UAEEGEO
Laboratório de Geografia Urbana e da Saúde

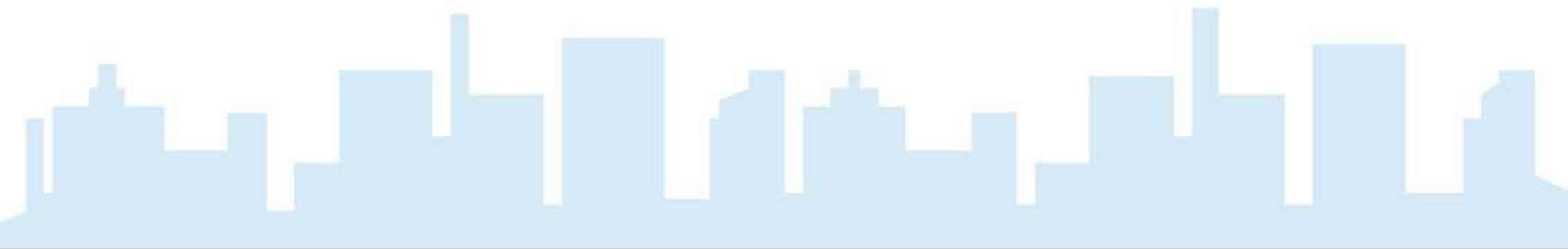
- Origem da discussão

- 2005 – Pesquisa de mestrado

- Encontros e Desencontros: Estudo do Espaço Urbano de Jataí(GO)

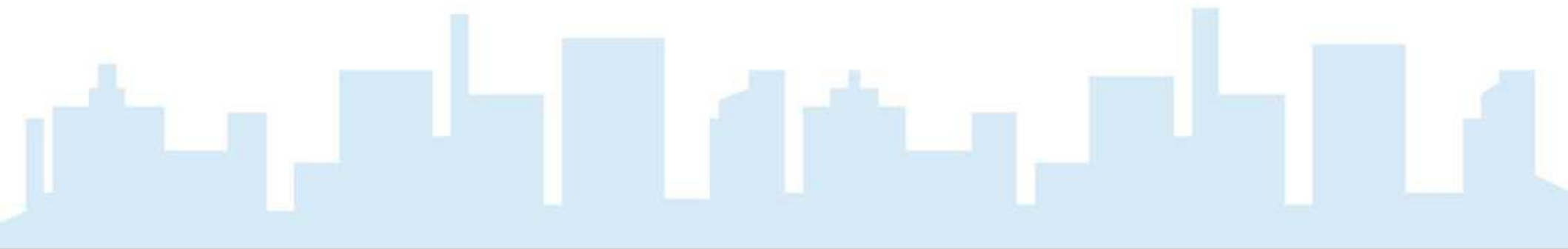
- 2009 – Pesquisa de doutorado

- Desvelando A Cidade: Segregação Socioespacial Em Jataí(GO)

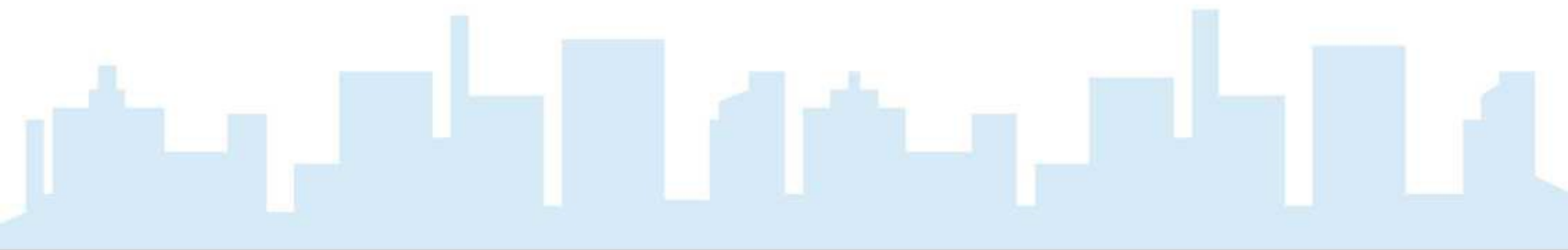


- O contexto
 - Lógica do sistema capitalista

*[o capital] ganha autonomia, e na procura de onde desfrutar de **rentabilidade maior**, vai decretando, de um lado a **obsolescência**, e de outro, produzindo o **'novo'** no processo de reprodução do espaço urbano*
(SEABRA, 2001, p.81)



- O **refazer da cidade** se tornou um grande **negócio**
- Marcado pela formação de um forte **setor imobiliário urbano**
- Tem na **cidade** seu **campo de investimentos e lucros.**
- Esse espaço é, assim, um **produto** da estrutura social vigente
- É a **expressão concreta** da sociedade que o produz.



LOTEAMENTO
Residencial das
Brisas



YES PARK JATAÍ

A qual
vão conquistar você no primeiro
Condomínio Clube de Jataí.



- RUAS ASFALTADAS
- ENERGIA ELÉTRICA
- ILUMINAÇÃO PÚBLICA
- ÁGUA TRATADA
- LOTES DEMARCADOS
- MEIO-FIO



1ª ETAPA
100%
VENDIDA

2ª ETAPA
VENDAS
INICIADAS

O conforto de um apartamento
e a segurança de um condomínio fechado.

2Q

Rua P-5 35ª Q52, Portal do Sol I - Próximo ao Fórum de Jataí

A HABITAT
TEM UM SONHO
QUE COMBINA
COM O SEU.



- GOIÂNIA-GO • GOIANÉSIA-GO • ITEBERAÍ-GO
- LUCAS DO RIO VERDE-MT • VALPARAÍSO-GO
- JATAÍ-GO • UNAÍ-MG • MINEIROS-GO
- GOIATUBA-GO • ITUMBIARA-GO

2 Quartos
c/ Suíte | 59 m²

• 2 quartos com 1 suíte

Terras
DE TOSCANA



LANÇAMENTO

Nossa Senhora de Fátima
RESIDENCIAL

LANÇAMENTO
11/06

INFRACONDIÇÃO
COMPLETA

ABASTECIMENTO DE ÁGUA,
ASFALTO COM MEIO-FIO,
ILUMINAÇÃO PÚBLICA,
RIGIDS DE ESGOTO,
BENS PLUVIAIS.

LOTES
A PARTIR DE
300 m²



RESIDENCIAL PARQUE DOS
Ipês

Viver bem agora é uma escolha possível!!

- 3 quartos com 1 suíte
- Espacoso e confortável
- Varanda com gradil
- Integração cozinha, sala e varanda
- Sala com 2 ambientes
- Cozinha americana com bancada
- Previsão para ar-condicionado
- Excelente acabamento

2 QUARTOS 59 m²

3 QUARTOS 76 m²

3 QUARTOS 78 m²



CRC CONSTRUTORA
Construções Residenciais e Comércio

- A cidade de hoje é resultado de uma construção iniciada na segunda metade do século XIX



Fonte: Gonçalves, 2012



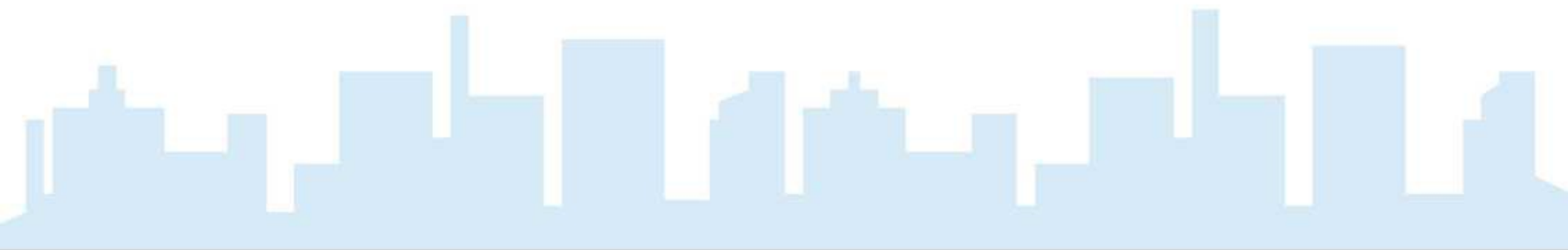
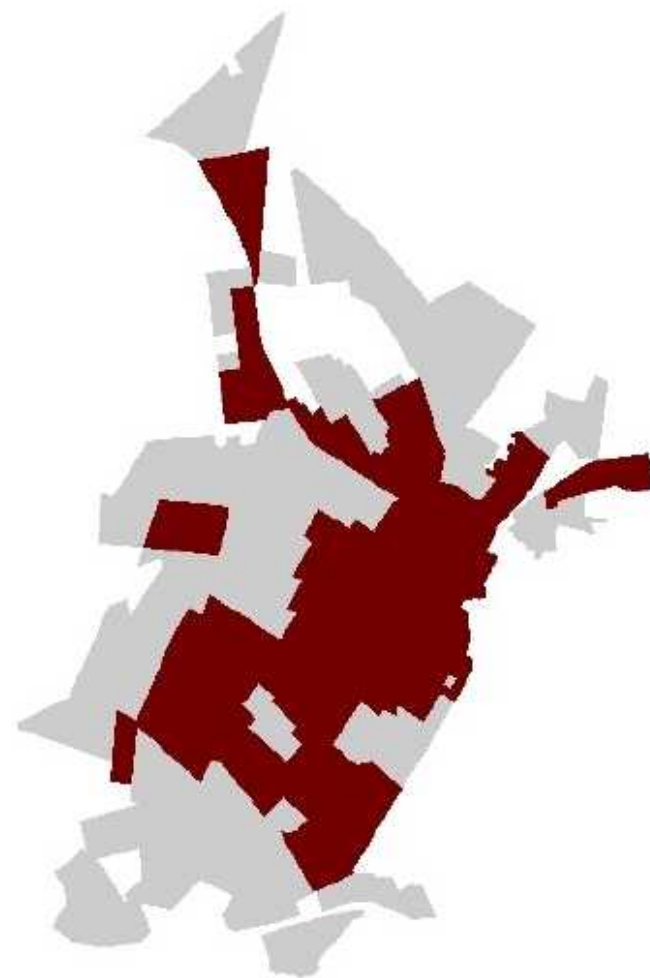
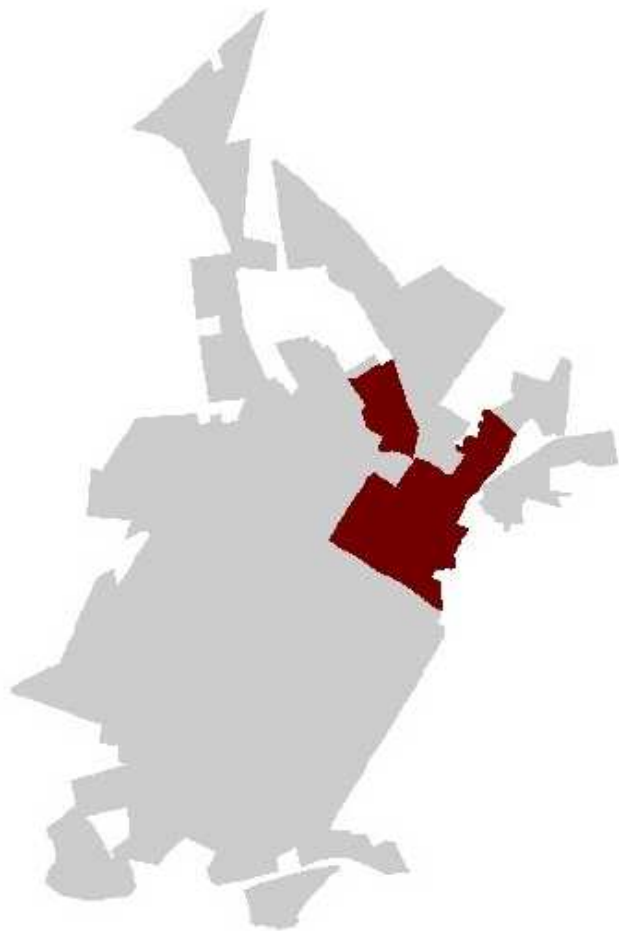
Fonte: Museu Histórico de Jataí (2003) apud MELO, N. A. (2003)

Até 1959
Área = 1,73 km²

Área Loteada

Década de 1960
Área = 10,46 km²

+ 500% >

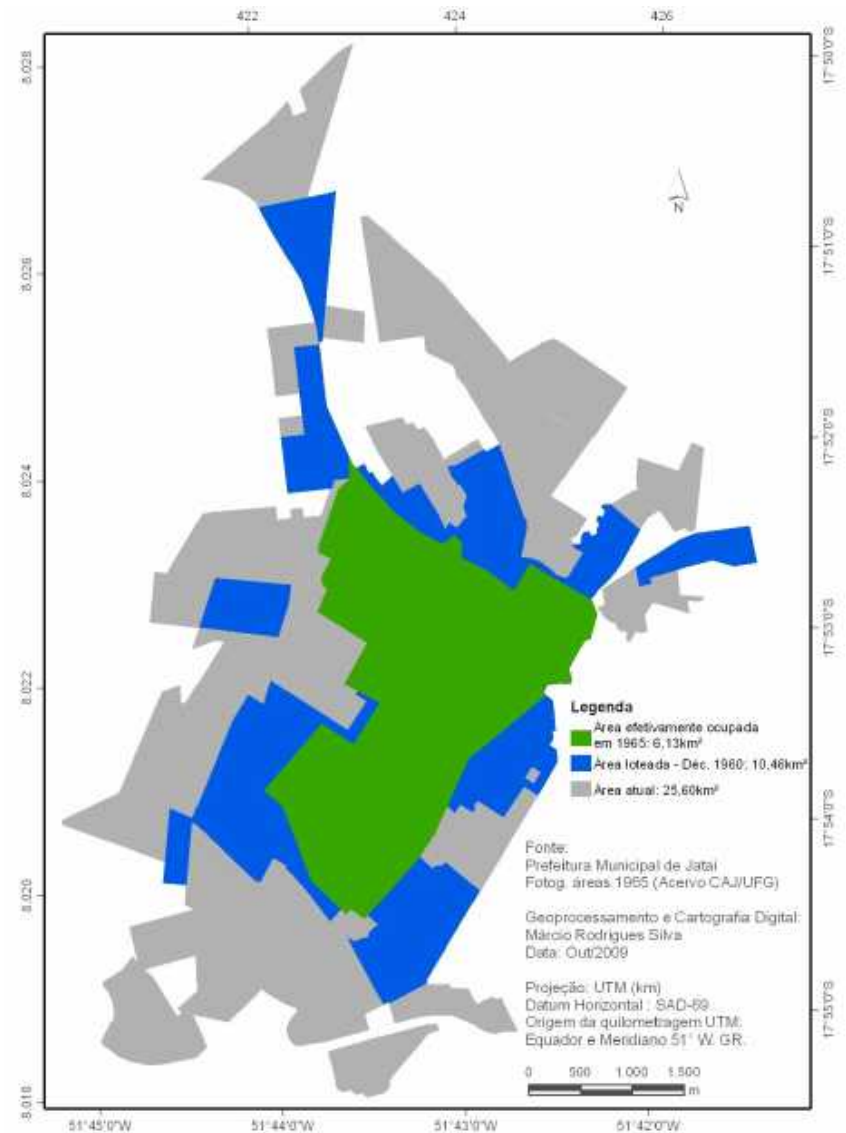


Área Ocupada

6,13 km²

59% da área
loteada

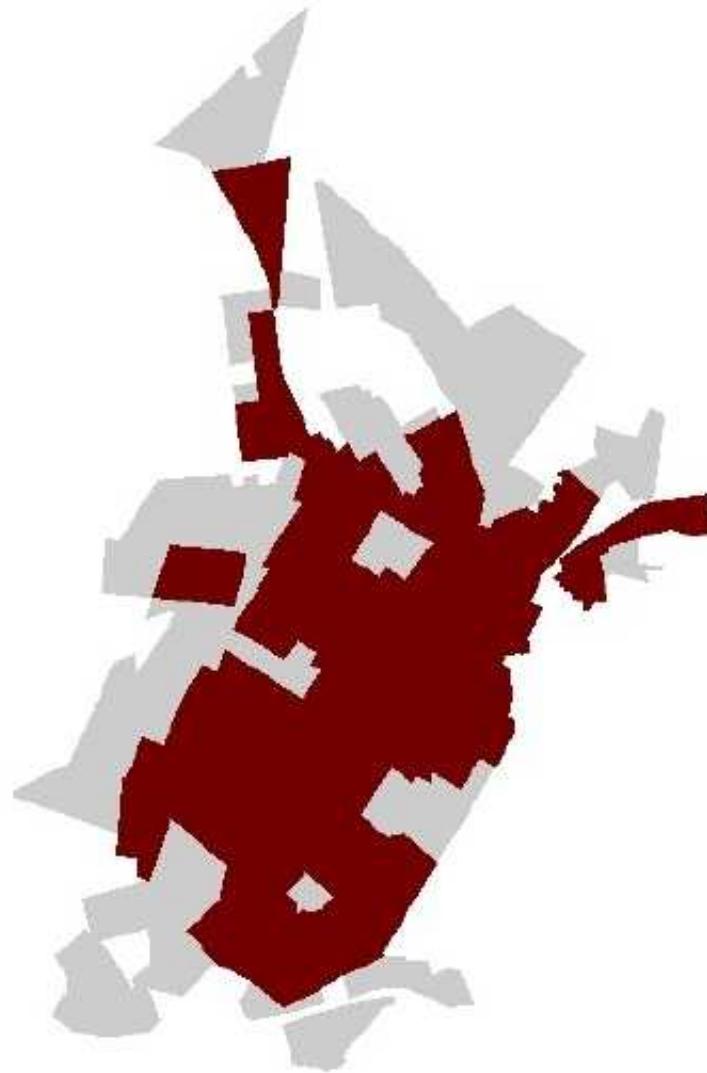
Vazios
41%



Década de 1970
Área = 13,41 km²

Área Loteada

+28%



Área Loteada

Década de 1980
Área = 18,88 km²

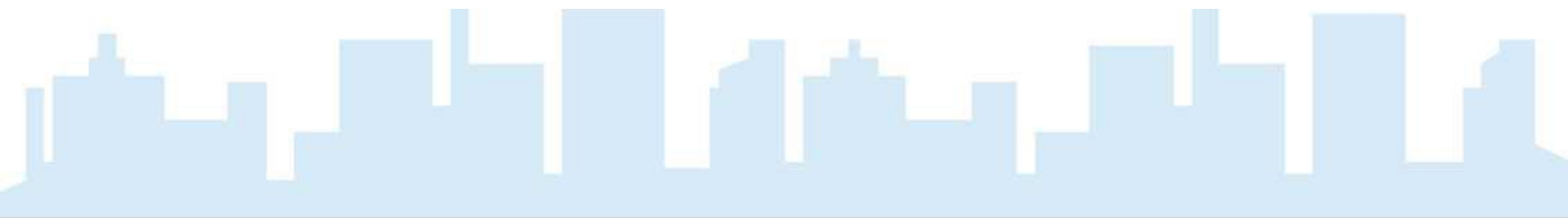
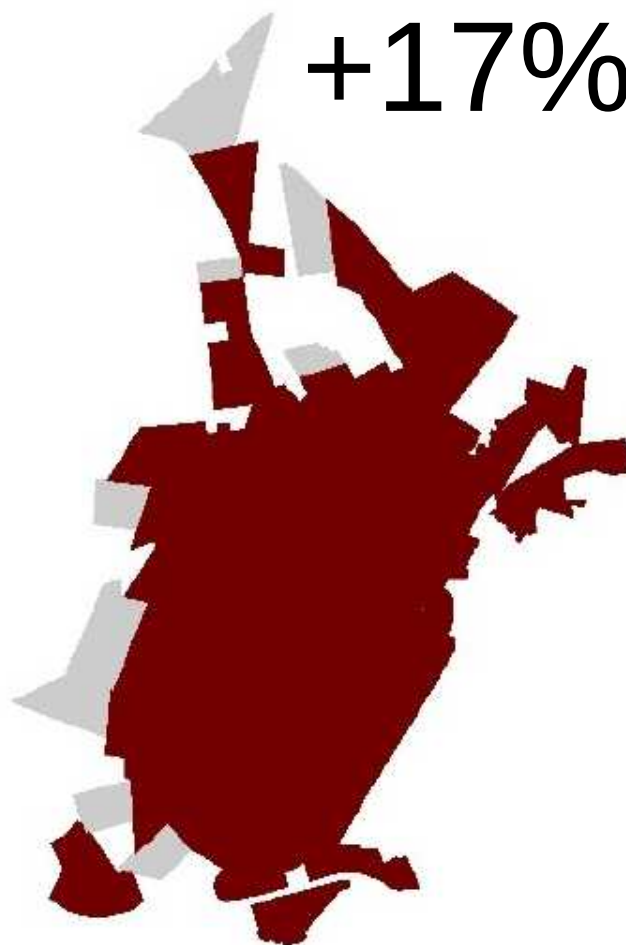
Década de 1990
Área = 22,14 km²

Década de 2000
Área = 25,60 km²

+40%

+17%

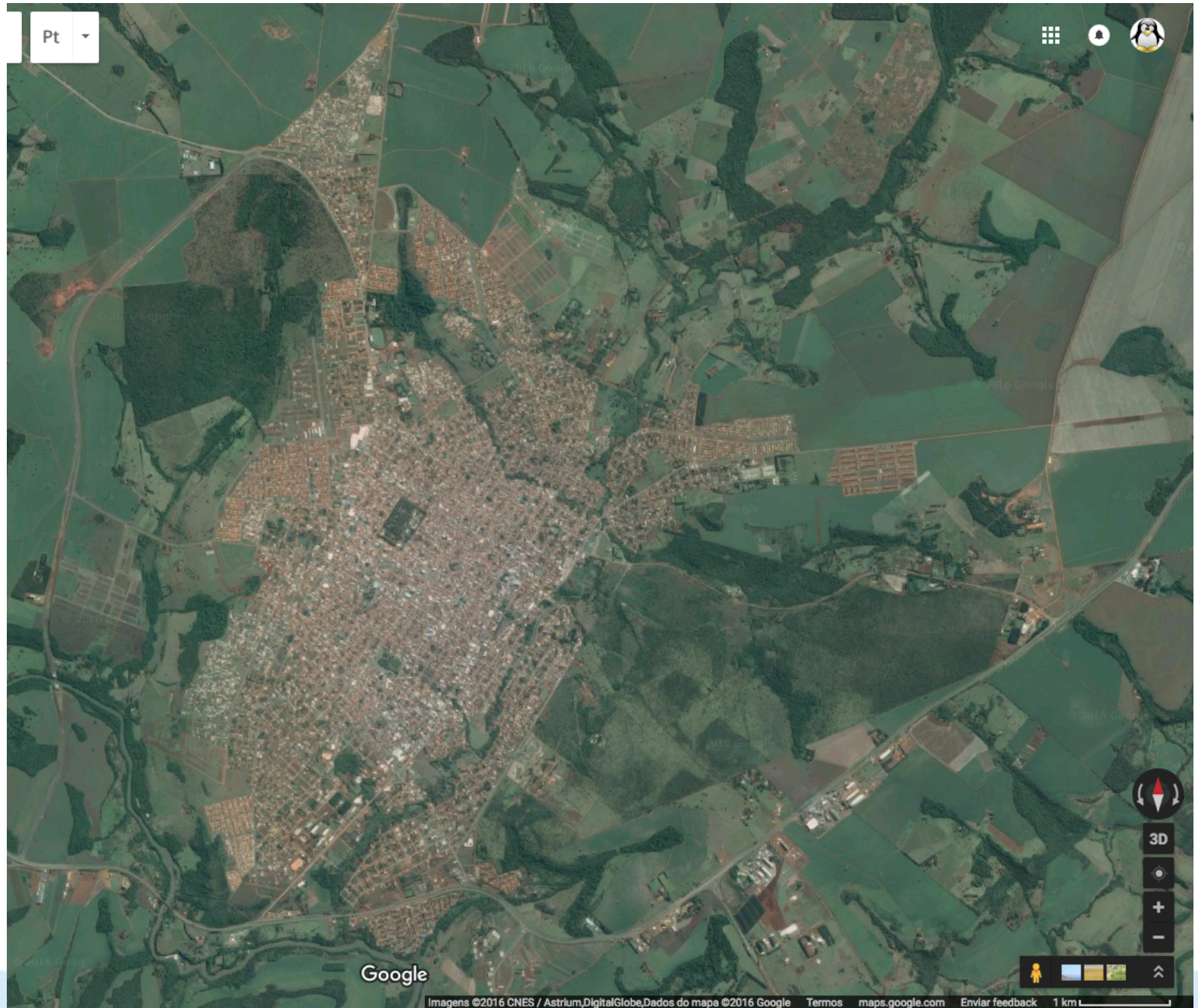
+15%



2015

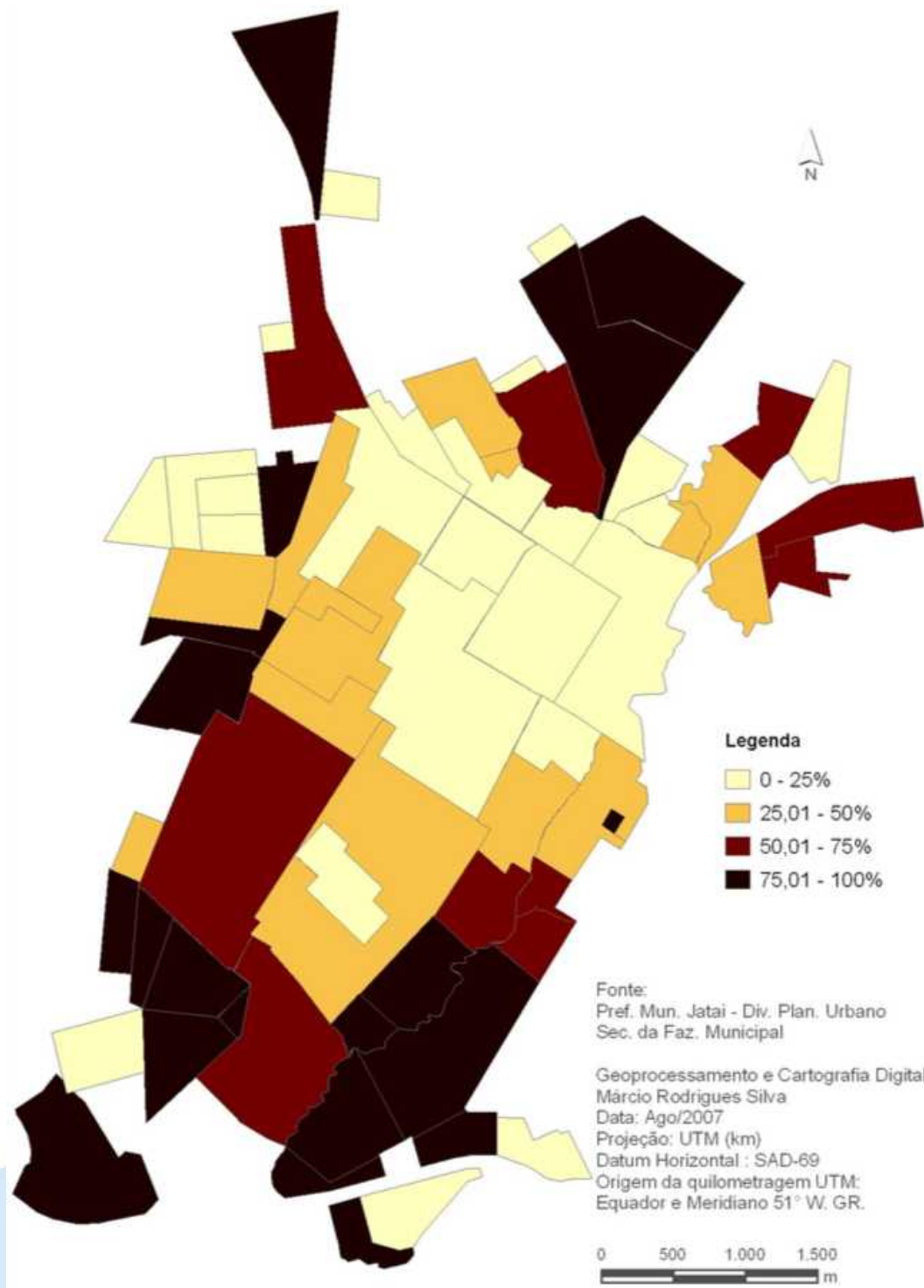
30km²

+15%



Lotes vagos

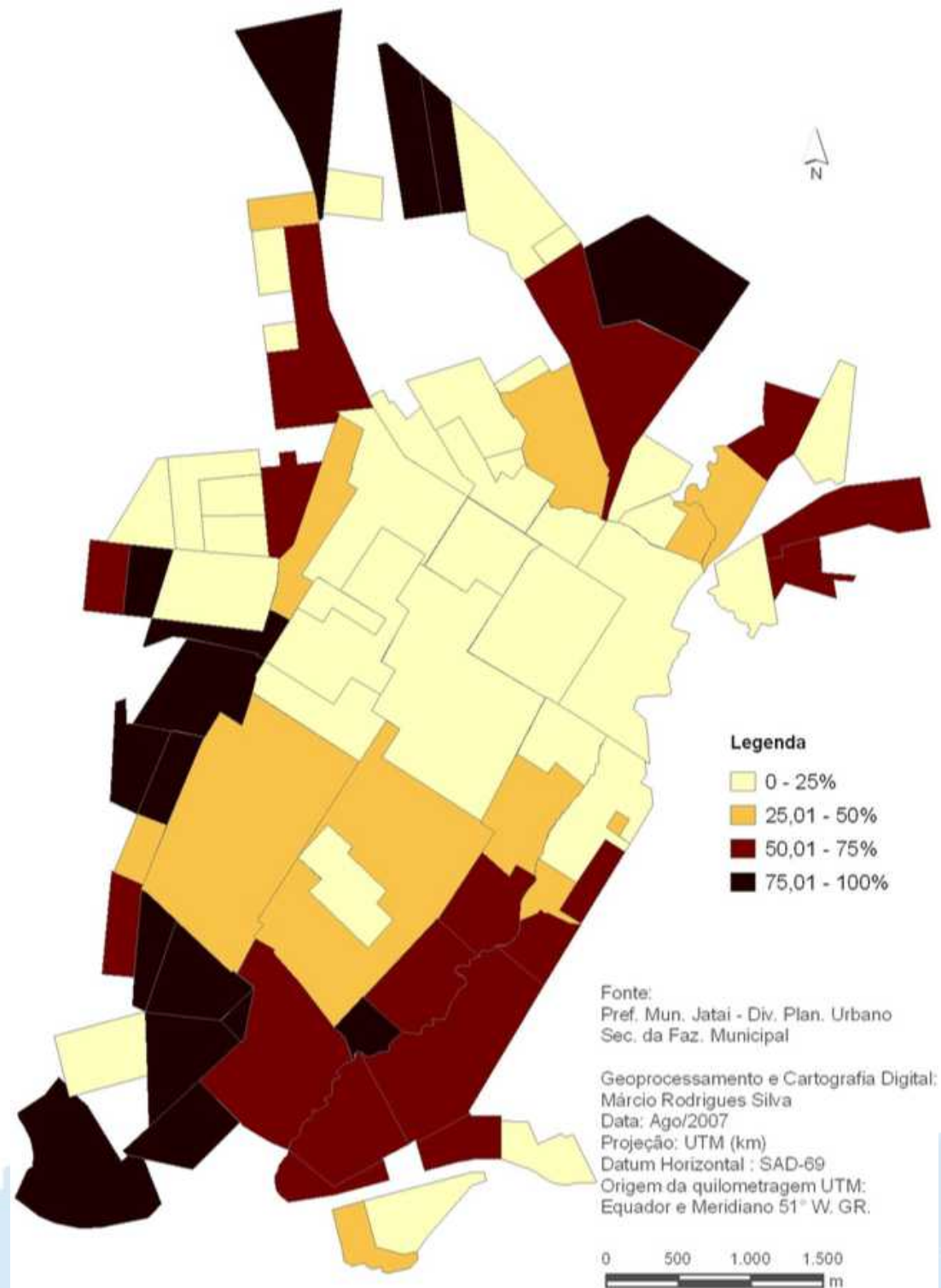
1995



2004

13.000
Lotes vagos

35%





2015

18.537

Lotes vagos


+5.537

33,56%

-1,44%



Legenda

 Lotes Vagos

Sistema de Coordenadas Geograficas

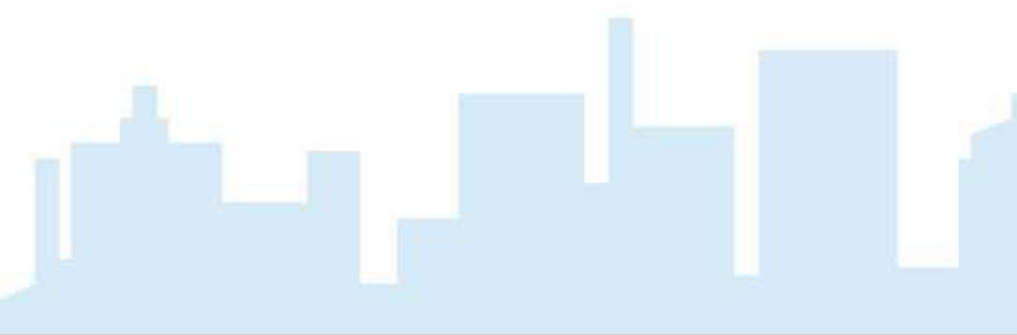
Datum SIRGAS 2000

Fonte: Google Earth

Organização: OLIVEIRA, Eliardo, 2016.

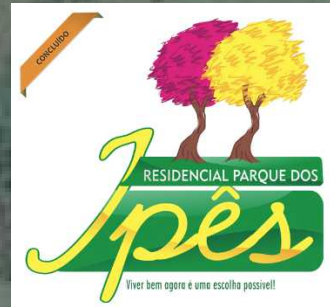
0 0,3750,75 1,5 2,25 3

Km





2016 © All rights reserved







LANÇAMENTO



Nossa Senhora de Fátima
RESIDENCIAL

LANÇAMENTO
11/06

LOTEES
A PARTIR DE
300 m²

INFRA-ESTRUTURA BÁSICA
COMPLETA

- MANUTENÇÃO DE ÁGUA
- MANUTENÇÃO DE ENERGIA
- ILUMINAÇÃO PÚBLICA
- REDE DE SANEAMENTO
- REDE FIBROÓPTICA





RESIDENCIAL
VALLE DO
PARAÍSO

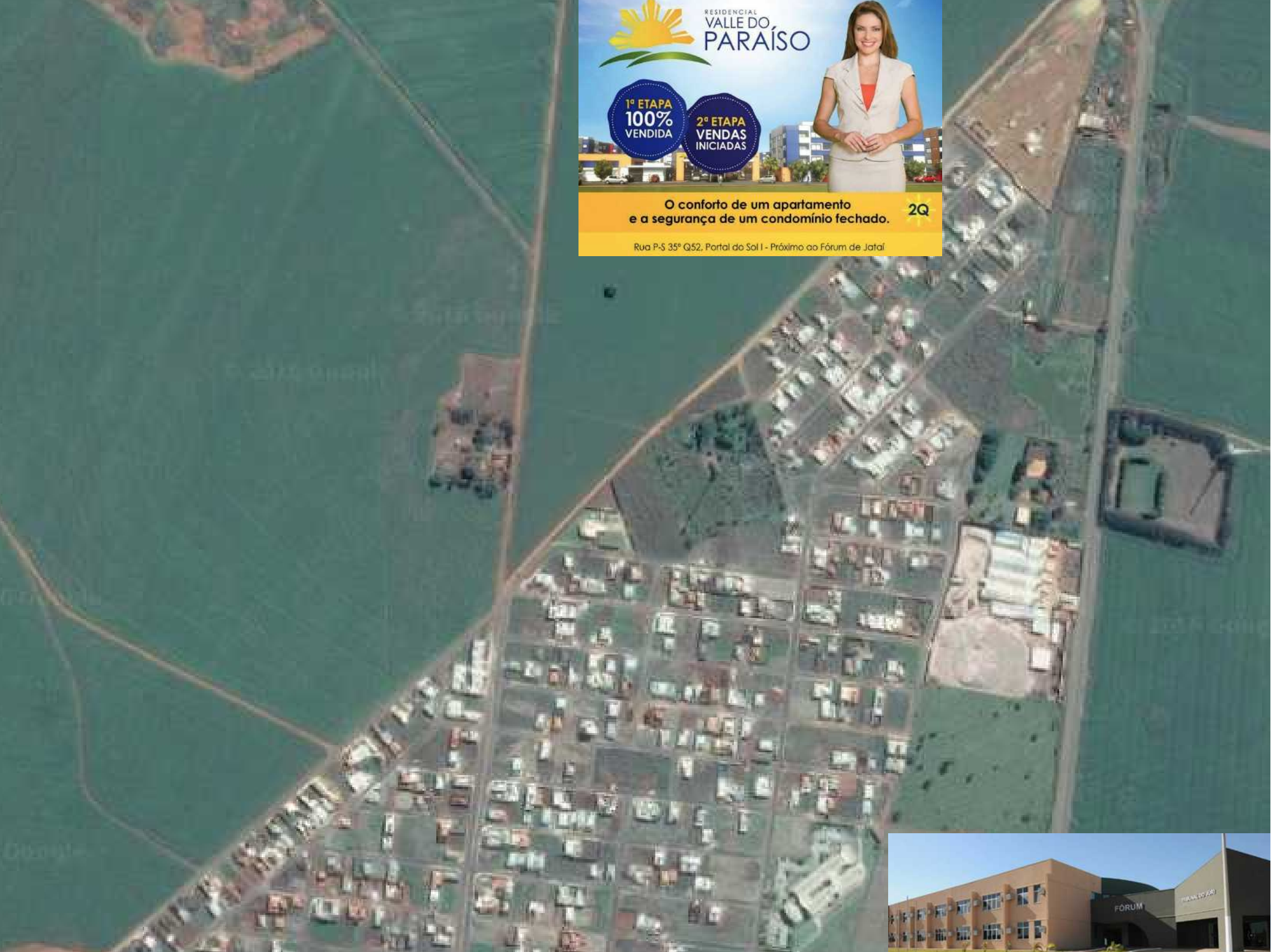
1ª ETAPA
100%
VENDIDA

2ª ETAPA
VENDAS
INICIADAS



O conforto de um apartamento
e a segurança de um condomínio fechado. **2Q**

Rua P-S 35º Q52, Portal do Sol I - Próximo ao Fórum de Jataí







Prefeitura de Jataí
Superintendência de Habitação

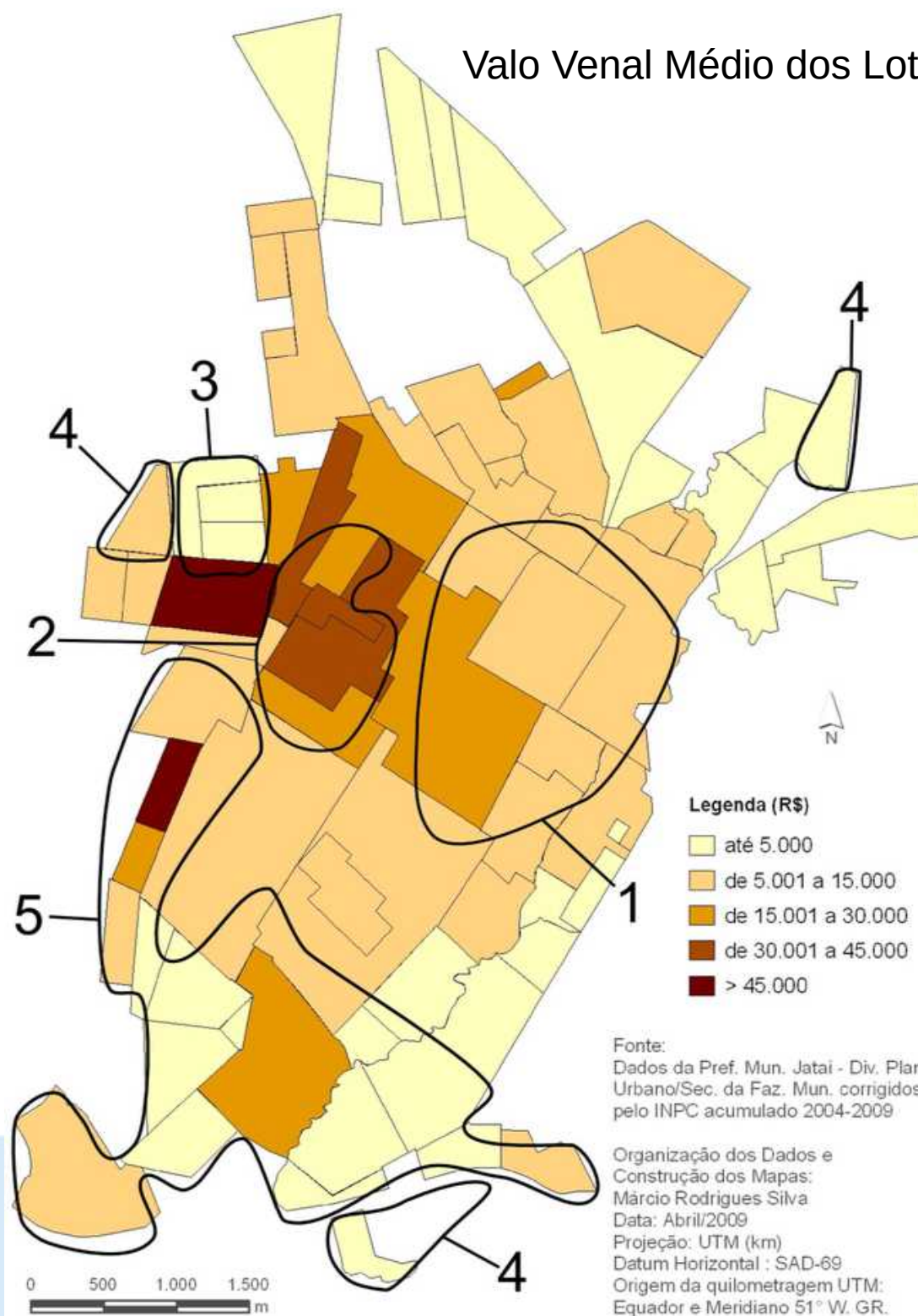


Estratificação pela renda (R\$) declarada 2014

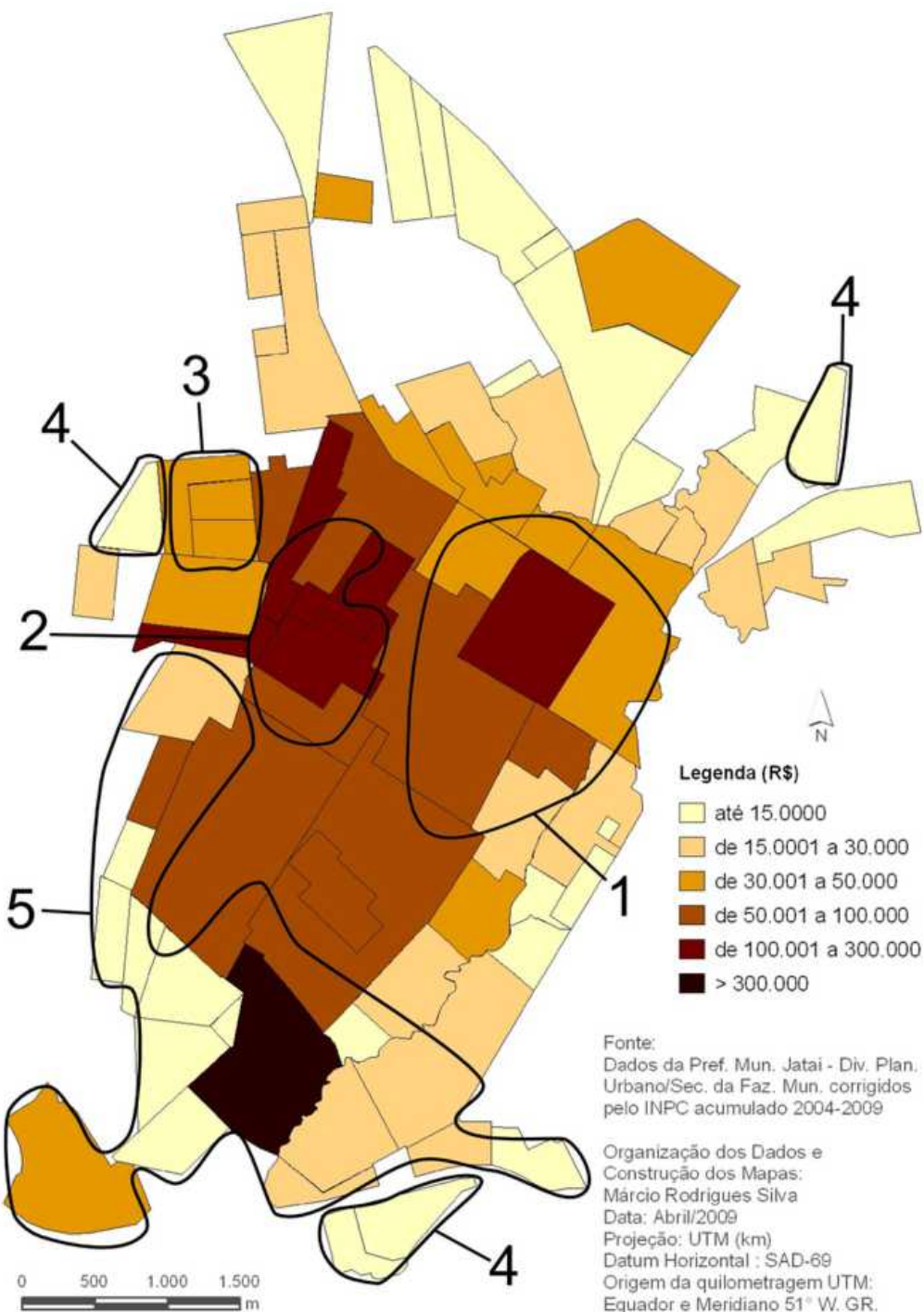
até 678,00	2.631	38,510%
de 678,00 a 1.356,00	2.787	40,793%
de 1.356,00 a 1.600,00	511	7,480%
maior que 1.600,00	903	13,217%
	6.832	100,000%



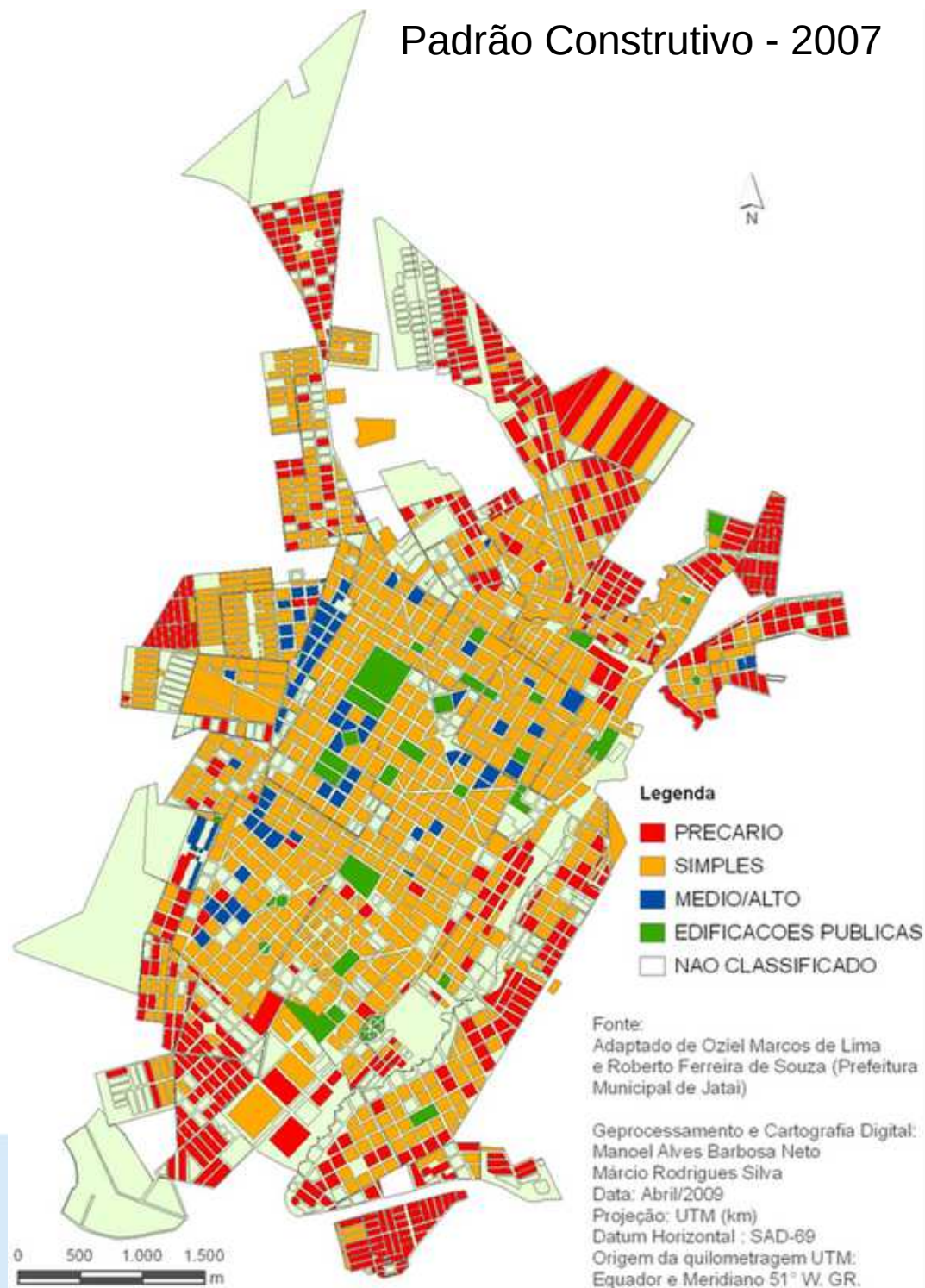
Valo Venal Médio dos Lotes - 2009



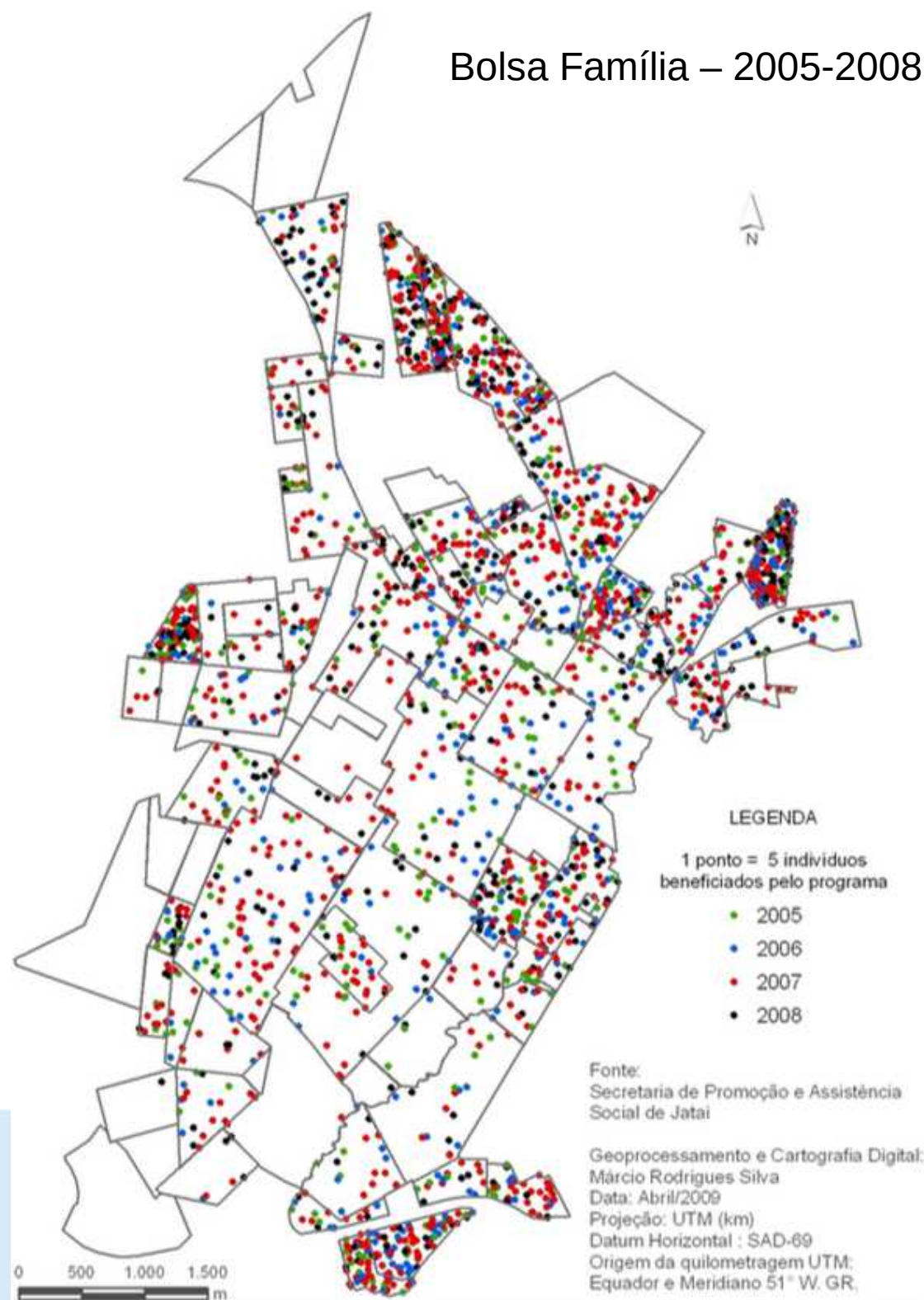
Valor Venal Médio das Edificações - 2009



Padrão Construtivo - 2007



Bolsa Família – 2005-2008



CIDADE VAZIA

Análise da ocupação urbana em Jataí
(GO) no período de 1965 a 2015

Prof. Dr. Márcio Rodrigues Silva
marcioufg@gmail.com
reggeo.jatai.ufg.br

reggeo



UFG – Regional Jataí – UAEEGEO
Laboratório de Geografia Urbana e da Saúde